FiscoOggi
RIVISTA *ONLINE*
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Articolo pubblicato su FiscoOggi (http://fiscooggi.it)

Le Guide dell'Agenzia

Post sisma e Superbonus 110%: la guida in versione aggiornata

Martedì 31 Ottobre 2023

Restyling per il vademecum dell'Agenzia che recepisce le novità normative e fornisce ulteriori chiarimenti a cittadini, professionisti e operatori sull'utilizzo delle misure di favore

La guida "**Ricostruzione post sisma Italia Centrale e Superbonus 110%**", pubblicata sul sito *internet* dell'Agenzia nella sezione l'**Agenziainforma** e su Fiscooggi, si aggiorna e fornisce le indicazioni operative sulla fruizione combinata del *Superbonus* e *Sismabonus*. In particolare, la pubblicazione fornisce chiarimenti ai cittadini, ai professionisti e agli operatori economici sull'utilizzo combinato della maxi-detrazione e degli altri incentivi fiscali vigenti con il contributo per la riparazione degli edifici danneggiati dal sisma del 2016/2017 per imprimere un'ulteriore accelerazione al processo di ricostruzione, alla luce degli sviluppi normativi intervenuti e dall'approvazione del Testo unico della ricostruzione privata, nonché dell'esperienza acquisita in seguito alla prima applicazione congiunta delle due discipline.

A seguito delle modifiche apportate in materia di *Superbonus* dal decreto "Rilancio", le spese sostenute per la ricostruzione degli edifici privati delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria colpite dal sisma del 2016, possono beneficiare fino al 2025, in aggiunta al "contributo sisma",

anche del *Superbonus* nella misura del 110%, fermo restando le opzioni alternative dello sconto in fattura e della cessione del credito d'imposta.

Il *Superbonus* si aggiunge, dunque, ai contributi previsti per la riparazione o ricostruzione degli edifici danneggiati da eventi sismici.

L'articolo 119 del decreto "Rilancio" stabilisce, infatti, al comma 1-*ter*, che "*Nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici, l'incentivo di cui al comma 1 [interventi di efficienza energetica ammessi al Superbonus] spetta per l'importo eccedente il contributo previsto per la ricostruzione*".

Inoltre, il comma 4-*quater*, prevede che nei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza, la detrazione spetta per l'importo eccedente il contributo previsto per la ricostruzione, nella misura del 110% per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2025.

La misura di favore sulla maxi detrazione al 110%, introdotta dall'articolo 119 del Dl n. 34/2020, è stata più volte integrata e modificata, a partire dalla legge di bilancio 2021 (legge n. 178/2020), dalla legge di bilancio 2022 (legge n. 234/2021), dal Dl n. 176/2022, dalla legge di bilancio 2023 (legge n. 197/2022), dal Dl n. 11/2023 e da ultimo dal Dl n. 104/2023.

Le norme attuative sono state poi delineate dal decreto del ministro dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2020 per quanto riguarda le asseverazioni e i requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici, e dal decreto del ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 329/2020 (modifica al Dm n. 58/2017, recante "*Sisma Bonus - Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati*").

Numerosa è anche la prassi dell'Agenzia sull'applicazione del *Superbonus* (circolare n. 24/2020, risoluzione n. 60/ 2020, circolare n. 30/ 2020, risoluzione n. 8/ 2022, circolare n. 19/ 2022, circolare n. 23/2022, circolare n. 33/ 2022, circolare n. 3/ 2023, circolare n.13/2023, circolare n. 17/2023, circolare n. 27/2023).

Alla luce dell'evoluzione del quadro normativo la versione aggiornata della guida fornisce le indicazioni sulle modalità di fruizione del *Superbonus* in aggiunta ai contributi previsti per la riparazione o ricostruzione degli edifici danneggiati da eventi sismici.

Completa la guida una sezione con le risposte ad alcune domande poste dagli operatori del settore e con le definizioni di alcuni principali concetti, elaborate dalla struttura commissariale.

di
r.fo.

URL: https://www.fiscooggi.it/guideagenzia/post-sisma-e-superbonus-110-guida-versione-aggiornata